

**Gemeinde
79677 Wembach**

**Niederschrift Nr. 3 / 2014
über die öffentliche Gemeinderatssitzung**

am **Montag, den 28. April 2014** (Beginn: 19.30 Uhr, Ende: 21.20 Uhr)

in Wembach, Rathaus, kleiner Sitzungsraum

Vorsitzender: Bürgermeister Christian Rüscher

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder: 7
Normalzahl der ordentlichen Mitglieder: 7

Namen der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Rolf Berger	Matthias Held
Hans Leisinger	Roswitha Strohmeier
Anton Marx	Manfred Merten
Albert Köpfer	

Es fehlen entschuldigt: niemand

Schriftführer: Verwaltungsfachangestellte Heidrun Sommer

Sonstige Verhandlungsteilnehmer: Werner Ganter vom Ing.-Büro Diewald zu TOP 5

Zuhörer: 8

Presse: ----

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **23.04.2014** ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am **25.04.2014** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens **4** Mitglieder anwesend sind.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Fragen der Bürger
2. Fragen und Anregungen des Gemeinderates
3. Bekanntgabe der Niederschrift vom 17.03.2013 (Vorlage) sowie Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom gleichen Tag
4. Entscheidung über Löschwuhrgrundstück im Bereich Lgb.-Nr. 72 (Vorlage)
5. Wasserversorgung Wembach
 - Vergabe der Leitungsbau-, Erd- und Rohbauarbeiten (Vorlage)
 - Probennahmen für UV-Anlagen (Vorlage)
6. Sicherung der Böschung entlang Lgb.-Nr. 766 – 148 und 771 (Vorlage)
7. Bauangelegenheiten
 - Termin bzgl. Besichtigung eines Backofens für Pavillon
 - Allgemeines
8. Sanierung des Schwimmbades Schönau, Beteiligung an der Finanzierung (Vorlage)
9. Verschiedenes / Mitteilungen der Verwaltung
10. Anträge des Gemeinderates

Bürgermeister Christian Rüscher begrüßt alle Anwesenden recht herzlich zur heutigen Gemeinderatsitzung.

TOP 1: Fragen der Bürger (ÖS v. 28.04.2014)

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2: Fragen und Anregungen des Gemeinderates (ÖS v. 28.04.2014)

GR-in Strohmeier fragt, ob für den Parkplatz der Fa. Hella Innenleuchten Systeme bereits eine Parkordnung erstellt wurde. Der Vorsitzende erwidert, dass er dies bereits in der Fa. HIS angesprochen habe und informiert über den momentanen Sachstand. Die Schallschutzmaßnahmen sind inzwischen gerichtet worden, einige Verbesserungen stehen noch an.

TOP 3: Bekanntgabe der Niederschrift vom 17.03.2014 (Vorlage) sowie Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse vom gleichen Tag (ÖS v. 28.04.2014)

Die Niederschrift des öffentlichen Protokolls vom 17. März 2014 hat der Gemeinderat als Kopie erhalten. Es werden keine Einwendungen erhoben. Ebenso werden keine Einwendungen gegen die nichtöffentliche Niederschrift erhoben. Die Niederschriften werden anerkannt und von GR-in Strohmeier und GR Merten beurkundet.

TOP 4: Entscheidung über Löschwuhrgrundstück im Bereich Lgb.-Nr. 72 (Vorlage)
(ÖS v. 28.04.2014)

Der Bauantrag wurde in der letzten Sitzung befürwortend behandelt. Das Schreiben von Volker und Günter Schmidt liegt dem GR als Vorlage vor und wird dem Protokoll beigelegt. Der Vorsitzende berichtet vom Gespräch mit Frau Specker vom LA Lörrach. In den Grundbüchern ist keine Grunddienstbarkeit bzgl. Löschwuhr eingetragen. Die Kanalführung sollte neu vermessen werden.

GR Leisinger erläutert die Bedingungen bzgl. der Vermessung und der Vermessungskosten. Der Vorsitzende schlägt folgende Lösung vor:

1. Die Gemeinde übernimmt die Baulast und **ergänzt aufgrund Einwand GR Berger** die Grunddienstbarkeit übernimmt der Grundstücksbesitzer (soll aber noch mit Frau Specker vom Landratsamt – Baurechtsamt abgesprochen werden) Die Formulierung der Grunddienstbarkeit ist noch abzuklären, ebenso die Kosten für Notar und Vermessung.

2. Verkauf des Teilgrundstücks mit Eintrag einer Grunddienstbarkeit
3. Verkauf des betroffenen Grundstückes mit Vermessung

Beschluss: Der Gemeinderat ist einstimmig für o.g. Lösungsvorschlag. Zuerst soll die Variante 1 bevorzugt werden, indem die Gemeinde die Baulast übernimmt und die Grunddienstbarkeit von der Fam. Schmidt übernommen wird.

TOP 5: Wasserversorgung Wembach) (ÖS v. 28.04.2014)

- Vergabe der Leitungsbau-, Erd- und Rohbauarbeiten (Vorlage)
- Probennahmen für UV-Anlagen (Vorlage)

Herr Ganter erläutert die Submissionsergebnisse sowie die Baukostenberechnung. Folgende Angebote wurden abgegeben:

Fa. Schmidt GmbH, Bernau	284.861,37 € (Nebenangebot: 282.062,45 €)
Fa. Behringer GmbH, Utzenfeld	257.916,93 €
Fa. Engesser GmbH, Schönau	250.500,59 €

Baubeginn ist geplant am 2.06.2014 und Fertigstellung soll am 11.10.2014 sein. In den ersten 4 Wochen wird die Wasserlieferung vom Hochbehälter gesperrt. Das Wasser wird deshalb wie bereits schon mitgeteilt von Schönau geliefert. Das Wasser für Schindeln kann aus der Brunnenstube ohne großen Aufwand entnommen werden.

Weitere Ausschreibungen sollen im Herbst 2014 erfolgen.

Vom Untersuchungsinstitut Heppeler liegt ein Angebot für die Analytik von Wasserproben für die Planung einer UV-Desinfektionsanlage vor.

Die Vorlagen werden dem Protokoll beigelegt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Leitungsbau-, Erd- und Rohbauarbeiten an die Fa. Engesser zum Angebotspreis von 250.500,59 € zu vergeben. Ebenso werden die Untersuchungsarbeiten der Wasserproben für die UV-Anlage an die Fa. Heppeler, wie vorgeschlagen, vergeben.

GR Held hat wegen Befangenheit nicht an der Beratung und Beschlussfassung teilgenommen.

TOP 6: Sicherung der Böschung entlang Lgb.-Nr. 766 – 148 und 771 (Vorlage) (ÖS v. 28.04.2014)

Das Schreiben von Edgar Strohmeier, welches der GR mit der Einladung erhalten hat, wird dem Protokoll beigelegt.

An den Böschungen und unterhalb der Treppe lösen sich immer mehr einzelne Gesteinsbrocken, die das Wohnhaus treffen könnten. Als große Gefahrenzone wird der Abgang der Gesteinsbrocken für Kinder und Familienmitglieder angesehen.

Der Vorsitzende hat sich die Sachlage angesehen. Die Befestigung der Treppenanlage ist dringend notwendig, diese ist jedoch erst bei der Sanierung der Felsenstraße mit eingeplant. Der GR ist sich einig, dass die Sicherheitsmaßnahmen erfolgen sollen.

GR Berger schlägt vor, dass durch einen Arbeitseinsatz der Freiwilligen Feuerwehr die losen Steine eingesammelt werden und evtl. einen Maschendrahtzaun aufzustellen.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass Edgar Strohmeier mit Kommandant Leisinger und GR Berger diese Arbeiten koordinieren soll.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die losen Steine durch einen Arbeitseinsatz der Freiwilligen Feuerwehr eingesammelt werden und der Hang entsprechend abgesichert wird.

- TOP 7: Bauangelegenheiten** (ÖS v. 28.04.2014)
- **Termin bzgl. Besichtigung eines Backofens für Pavillon**
 - **Allgemeines**

Backofen Pavillon

Der Vorsitzende spricht die Besichtigung in Kandern bei der Fa. Jungel bzgl. Anschaffung eines Backofens im Pavillon an. Der Gemeinderat schlägt den Sonntag vor Pfingsten vor, 1. Juni 2014.

Für die Fenster im Pavillon wird Kurt Dietsche demnächst ein Angebot vorlegen.

GR-in Strohmeier schlägt vor, mit dem Schornsteinfeger abzuklären, was für ein Backofen in der Hütte angeschlossen werden kann, ebenso sollten die Hygienevorschriften beachtet werden. Der GR ist der Meinung, dass diese Anmerkungen vom Lieferant geklärt werden. Der Vorsitzende wird bei der Fa. Jungel anfragen, welche Backofenform im Pavillon zweckmäßig ist.

Allgemeines

- Radweg

Lt. Gutachterausschuss hat die zu verkaufende Fläche (Fa. HIS) einen Wert von 15,-- €/qm.

- Bebauungsplan Haselberg

Das Landratsamt hat keine weiteren Vorgaben zum o.g. Bebauungsplan.

- Bauantrag für Garagen

Der Bauantrag von Dr. Schubert wurde vom LA – Baurechtsamt abgelehnt, die Flächen befinden sich im Außenbereich.

- Müllablagerung Kieshalde

Die Müllablagerung Kieshalde wurde vom LA bemängelt. Die Feuerwehr hat sich bereits zur Verfügung gestellt, hier einen Arbeitseinsatz vorzunehmen.

- Verzichtserklärungen beim Kaufvertrag

Der Vorsitzende teilt mit, dass es neue Formulare für Verzichtserklärungen gibt.

- TOP 8: Sanierung des Schwimmbades Schönau, Beteiligung an der Finanzierung (Vorlage)** (ÖS v. 28.04.2014)

Der neue Finanzierungsplan ohne Beteiligung der Stadt Todtnau wurde dem Gemeinderat mit der Einladung zugestellt, die Vorlage wird dem Protokoll beigelegt. Die neue Situation wird kurz diskutiert.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig sich an der Sanierung des Schwimmbades in Schönau zu beteiligen, auf der Grundlage des vorliegenden Finanzierungsplanes.

- TOP 9: Mitteilungen der Verwaltung / Verschiedenes** (ÖS v. 28.04.2014)

- a) Winterdienst

Die Kosten für den Winterdienst 2013/2014 betragen 4.144,-- €

- b) Hinterwälderzuchtvihschau

Am 3./4. Mai 2014 findet in Utzenfeld die Hinterwälderzuchtvihschau statt.

- c) Gelegenheitsarbeit

Simon Kiefer und Dominik Lappe haben beim Vorsitzenden angefragt, ob sie für die Gemeinde Wembach verschiedene Tätigkeiten ausrichten dürfen, beide sind erst 13 Jahre alt. Der GR schlägt vor, dass sie unter Aufsicht von Werner Steinebrunner oder Manfred Böhler Hilfsarbeiten verrichten dürfen.

TOP 10: Anträge des Gemeinderats

(ÖS v. 28.04.2013)

GR Berger informiert den GR, dass Kommandant Hans Leisinger die Freileitung an der Klausenbrücke frei geschnitten und die Kosten von ca. 400 € der Jugendfeuerwehr gespendet hat.

GR Merten teilt mit, dass verschiedene Wanderschilder noch ergänzt werden sollten. Der GR befürwortet diese Aktion und schlägt vor, dass neue Schilder bestellt und hergerichtet werden sollen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, wird die öffentliche Sitzung vom Vorsitzenden geschlossen. Im Anschluss findet keine nichtöffentliche Sitzung statt.

Der Vorsitzende:

**Zur Beurkundung:
Der Gemeinderat:**

Die Schriftführerin: